

## **FALLIMENTO n. 365/2017 Tribunale di Roma**

**Curatori: Dott. Marco Imperato e Avv. Francesco Amerigo Cirri Sepe Quarta**

Si rende noto che, giusta autorizzazione alla vendita da parte degli Organi della procedura, il Fallimento n. 365/2017 s.r.l. ha fissato per il giorno 28/07/2021, h. 9.30, presso lo studio del Notaio Avv. Fulvio Mecenate in Roma, v.le dei Monti Parioli 12, la vendita del **Lotto unico composto da:**

- da complesso immobiliare a destinazione d'uso ospedaliera ubicato in Roma, via Giuseppe Moscati 31/33, composto da tre fabbricati siti a Nord, Est e Sud di tre piani interrati e sette fuori terra, di una porzione immobiliare di due piani di cui uno interrato con funzione di poliambulatorio, di corpi di fabbrica adibiti a sala mortuaria, locali tecnici e guardiola, e di ampia zona con destinazione a verde ed a parcheggio; censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma, foglio 361, particelle nn. 204, 205, 213, 222, 223, 224 e 225 graffate, via della Clinica Moscati n. 31 n. 33, piani T-1-2-3-4-5-6-S1-S2-S3, Via della Pineta Sacchetti n. 506, z.c. 4, categoria B/2, classe 7, nonché al Catasto Terreni del Comune di Roma, al foglio 361, particelle nn. 49, 191, 214, 204, 405, 403, 376, 374, 372, 301, 299, 217, 216, 212, 211, 209, 207, 205, 56, 206, ed al foglio 367, particelle nn. 229 e 225, nonché a partita 1 - aree di enti urbani e promiscui al foglio 361, particella 302 ente urbano, il tutto come meglio descritto e valutato nella relazione tecnica del 15/11/2018 redatta dalla Eagle & Wise Service s.p.a. e pubblicata sul portale del Ministero della giustizia nell'area denominata "*Portale delle vendite pubbliche*" e sul portale Rete Aste Notarili.

Le condizioni di vendita sono indicate nel regolamento di vendita pubblicato sul portale del Ministero della giustizia nell'area denominata "*Portale delle vendite pubbliche*" e sul portale Rete Aste Notarili.

In forza di contratto del 5/2/2021 il complesso immobiliare è locato ai sensi della Legge 27/7/1978, n. 392, per la durata di sei anni dall'1/2/2021 al 31/1/2027, rinnovabili, al canone annuo di €. 1.800.000,00 (euro unmilioneottocentomila/00), oltre oneri di legge se dovuti, da

versarsi in rate trimestrali di €. 450.000,00 (euro quattrocentocinquantamila) ciascuna, oltre oneri di legge se dovuti, ad un Ente che vi gestisce l'azienda sanitaria.

**Prezzo base:** €. 21.435.392,00 (euro ventunomilioni quattrocentotrentacinquemilatrecentonovantadue/00).

**Aumento minimo:** €. 500.000,00 ciascuno (euro cinquecentomila/00).

**Deposito dell'offerta** in busta chiusa, recante all'esterno la dicitura "Fallimento n. 365/2017" da depositare presso lo studio del Notaio Avv. Fulvio Mecenate entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita.

La consegna delle buste dovrà avvenire dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Apertura buste il 28/07/2021, alle ore 9.30, presso studio suddetto Notaio.

**Condizioni per partecipare:** Domanda in bollo avente i contenuti ed i requisiti di cui al regolamento della vendita con procedura competitiva pubblicato sul portale del Ministero della giustizia nell'area denominata "*Portale delle vendite pubbliche*" e sul portale Rete Aste Notarili, corredata da due assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento n. 365/2017", uno pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione e l'altro pari al 5% del prezzo offerto a titolo di fondo spese.

Ulteriori informazioni sul portale del Ministero della giustizia nell'area denominata "*Portale delle vendite pubbliche*", sul portale Rete Aste Notarili e presso i Curatori Dott. Marco Imperato, con studio in Roma, v.le Bruno Buozzi 77, telefono 06/3226561 e Avv. Francesco Amerigo Cirri Sepe Quarta, con studio in Roma, via Lima 41 - telefono 06/85358825.